

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223631

РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УГЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ НЕФТИНО, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК НЕФТИНО, АДМИРАЛТЕЙСКАЯ УЛИЦА, 12

Продается дом
60 000 000 рублей

Продаётся просторный коттедж из клеёного бруса на Угличском водохранилище!

Дом площадью 240 кв. м. построен из клееного бруса 204x204 мм, построен на участке 28 соток в благоустроенном поселке Нефтино с собственным пляжем, рестораном, яхт-клубом, детской площадкой, пирсом и т.д.

Вторая линия от воды. До пляжа и ресторана 300 м.

На ровном сухом участке расположены :

- основной дом с внутренней отделкой, полностью готов для проживания. В доме 4 спальни, три с/у, электрическая сауна, кухня- столовая, гостиная, котельная, веранда;
- гостевой дом с гаражом для малой техники. Две спальни, кухня, с/у.
- стоянка на 6 машин;
- зона барбекю, въездная группа, дорожки, брусчатка, газоны и декоративные насаждения.

Коммуникации:

- отопление геотермальное, экономия 50% по сравнению с газом;
- питьевая вода - колодец, система очистки;
- электричество 25 КВт;
- канализация септик Лидер;

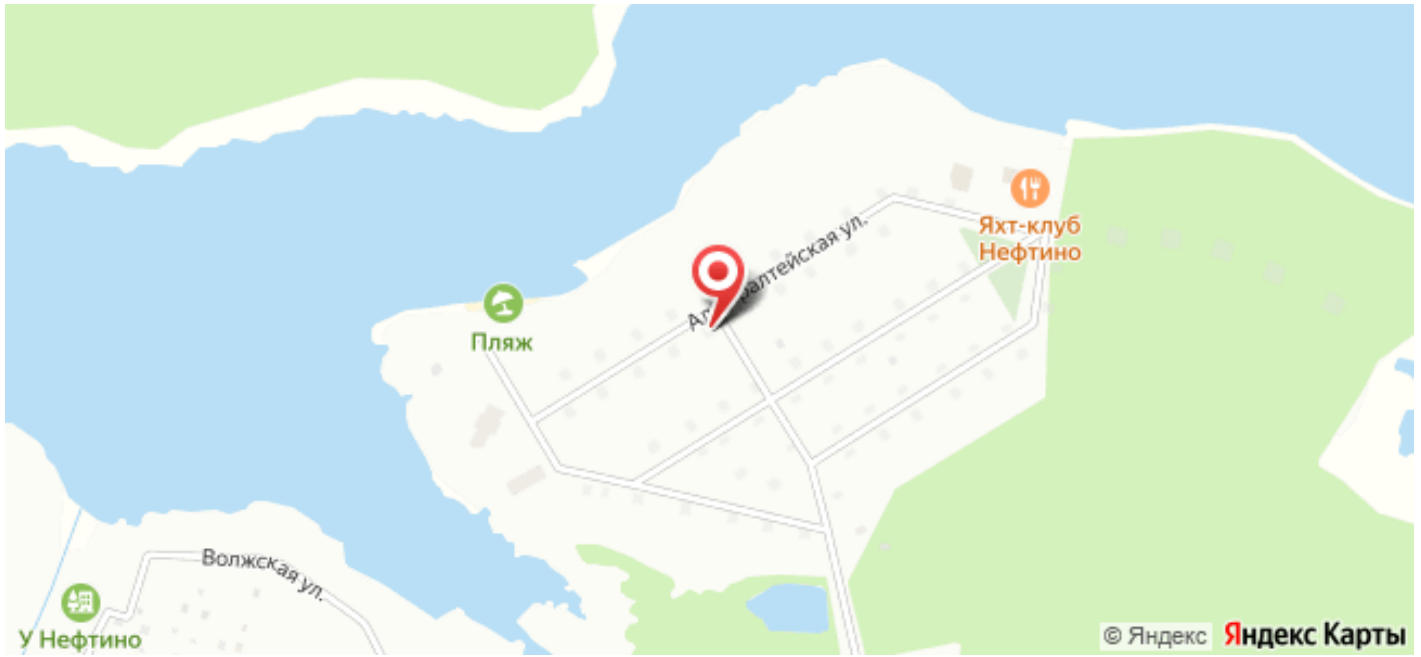
Поселок охраняется круглосуточно, закрытая территория, все дороги с твердым покрытием. Уровень воды в реке регулируемый, что гарантирует отсутствие подтопления.

Потрясающе красивая природа, чистая экология! Замечательное место для отдыха или постоянного проживания с комфортом в гармонии с природой!

Показ по договоренности.
 Звоните!

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|------------|
| Тип сделки | Продажа | Баня | Да |
| Тип недвижимости | Загородная | Гараж | Да |
| Подтип | дом | Бассейн | Нет |
| Этажей | 2 | Возможность постоянного проживания | Да |
| Общая площадь | 240 м ² | Электричество | Да |
| Количество спален | 4 | Канализация | Да |
| Ремонт | Евро | Водоснабжение | Да |
| Год постройки | 2021 г. | Газ | Да |
| категория земли | земли поселений | Тип дома | Деревянный |
| Площадь участка | 28 сот. | | |

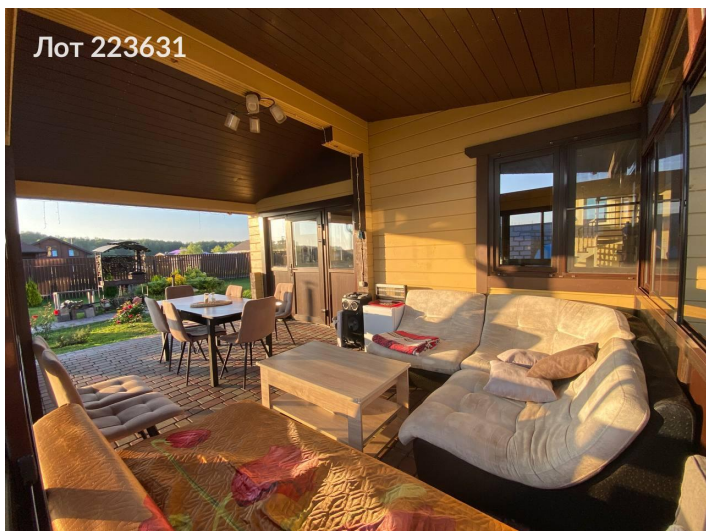
| | | | |
|------------------------------|---------|-----------|---------------------|
| Название коттеджного поселка | Нефтино | Ипотека | Да |
| Сан. узел | В доме | Добавлено | 2025-12-11 20:33:50 |



Лот 223631



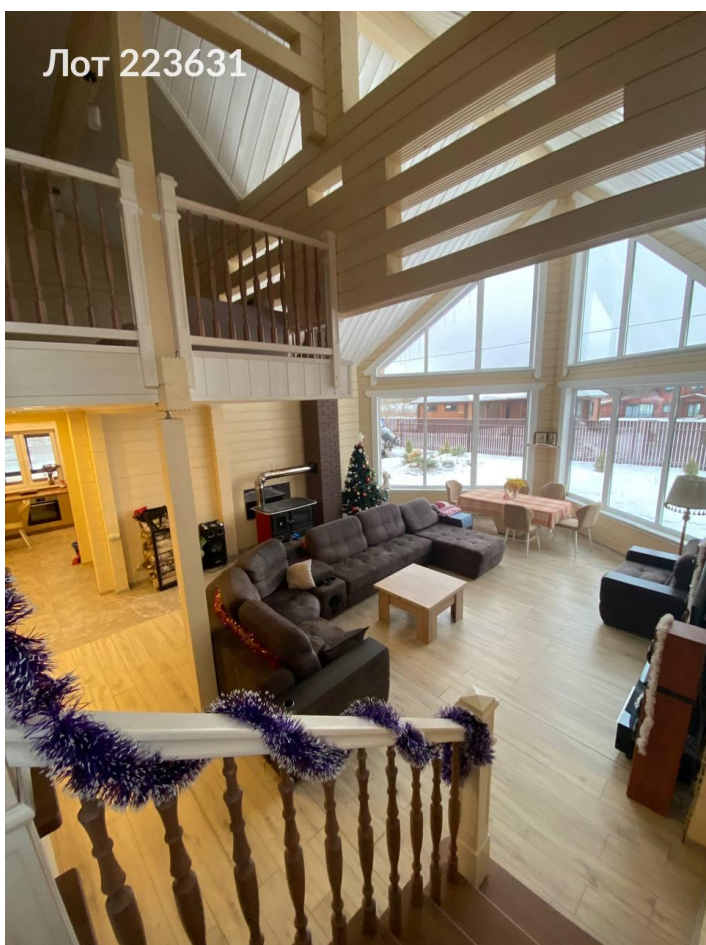
Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631





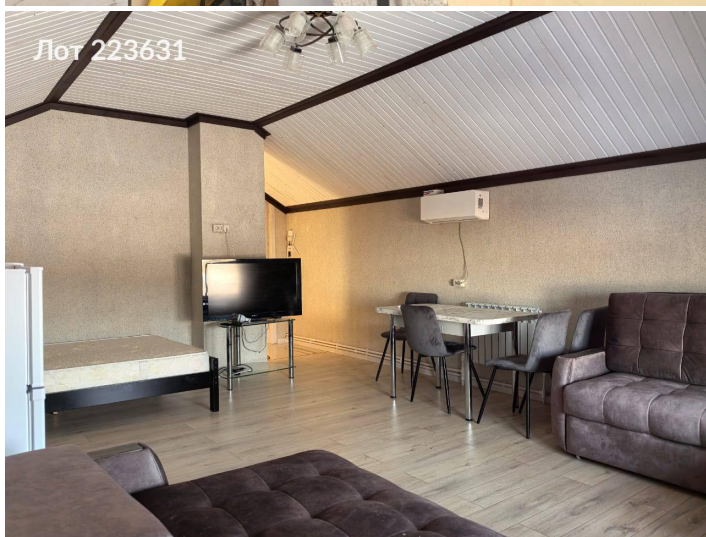
Лот 223631



Лот 223631



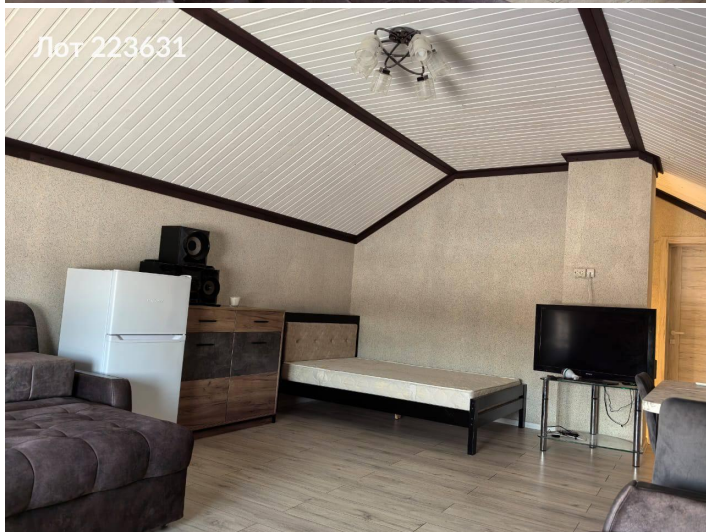
Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631

Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631





Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631



Лот 223631

